

**ПРОТОКОЛ №4 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 01.12.2017 года

Регистрационный номер протокола - 4

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7,
корп. 1

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 23.10.2017 года в 11.30 (время местное)

Дата окончания голосования – 23.11.2017 года в 23.59 (время местное)

Место проведения общего собрания:

А) очный этап очно-заочного голосования проводился 23.10.2017 года с 11.30 до 12.00 (время местное) по адресу г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, офис ТСН «Единство»

Б) заочный этап очно-заочного голосования проводился с 23.10.2017 года с 12:00 по 23.11.2017 года 23:59 – место приема заполненных бюллетеней г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, офис ТСН «Единство»

Инициатор общего собрания:

Будаковский Владимир Иванович – председатель правления ТСН «Единство»

Председательствующий на общем собрании: Будаковский Владимир Иванович

Секретарь общего собрания: Бочкарев Семен Александрович

Лица, проводившие подсчет голосов:

Акулова Татьяна Сергеевна

Мерзлякова Таисия Анатольевна

Пономаренко Светлана Николаевна

Сведения о месте уведомления о проведении общего собрания членов ТСН

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствовали физические лица в количестве 7 членов ТСН. Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица на собрании не присутствовали.

Сведения об общем количестве голосов членов ТСН помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов членов ТСН в многоквартирном доме – 5019,01 голосов. Один квадратный метр собственности равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов членов ТСН, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 105 членов ТСН, количество голосов которых составляет 4 299,16 голоса. 14 полученных бюллетеней не были приняты к учету в связи с ненадлежащим заполнением.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составила 6 916,1 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания членов ТСН:

Вопрос 1. Выбрать председателем собрания - Будаковского В.И. и секретарем - Бочкарева С.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3823,13 голосов	(88,93%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 143,53 голосов	(3,34%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 332,5 голосов	(7,73%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Утвердить порядок уведомления о предстоящем собрании и ознакомление с результатами голосования – уведомления и результаты голосований располагаются на досках объявлений на первом этаже каждого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4206,58 голосов	(97,85%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов	(0%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,58 голосов	(2,15%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Выбрать в члены счетной комиссии - Акулову Т.С., Мерзлякову Т.А., Пономаренко С.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3856,56 голосов	(89,70%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 108,6 голосов	(2,53%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 334 голосов	(7,77%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утвердить отчет правления за 2016 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3517,36 голосов	(81,82%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 303,4 голосов	(7,06%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 453,2 голосов	(10,54%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2016 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3618,86 голосов	(84,18%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 227,1 голосов	(5,28%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 453,2 голосов	(10,54%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утвердить смету доходов и расходов ТСН. С документом можно ознакомиться в офисе ТСН «Единство» по адресу ул. Ленина дом 7 корпус 1, первый подъезд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3501,86 голосов	(81,45%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 240,5 голосов	(5,59%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 519,4 голосов	(12,08%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Утвердить форму платежного документа ТСН. С документом можно ознакомиться в офисе ТСН «Единство» по адресу ул. Ленина дом 7 корпус 1, первый подъезд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3686,02 голосов	(85,74%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 257,3 голосов	(5,98%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 355,84 голосов	(8,28%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8. Утвердить полномочия членов правления ТСН «Единство»: разрабатывать и утверждать смету расходов ТСН, разрабатывать и утверждать любые локальные нормативно – правовые акты товарищества, вносить изменения в любые локальные нормативно – правовые акты ТСН.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3589,17 голосов	(83,49%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 549,88 голосов	(12,79%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,86 голосов	(4,56%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9. Утвердить сроки и порядок проведения ежегодного отчетного общего собрания членов ТСН - 2 квартал года, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4132,86 голосов	(96,13%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 130,3 голосов	(3,03%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36 голосов	(0,84%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10. Утвердить место хранения протоколов и бюллетеней голосования – избрать местом хранения протоколов и бюллетеней голосования офис ТСН «Единство».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4225,16 голосов	(98,28%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов	(0%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74 голосов	(1,72%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 11. Дать согласие на демонтаж в подъездах старых металлических входных дверей вместе с деревянными перегородками и устаревшими домофонами, и старых металлических дверей в тамбурах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3548,05 голосов	(82,53%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 617,31 голосов	(14,36%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,4 голосов	(2,52%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 12. Дать согласие на установку в подъездах новых входных дверей с заменой на электронную систему контроля доступа в подъезды дома и новых дверей в тамбурах из алюмопласта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3547,25 голосов	(82,51%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 726,51 голосов	(16,90%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов	(0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Дать согласие о включении в смету ТСН и платежную квитанцию новую услугу «услуги консьержей» со сбором с 1 квадратного метра жилого помещения по 8 рублей 67 копеек ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2715,63 голосов	(63,17%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1495,73 голосов	(34,79%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,8 голосов	(2,04%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 14. Для обеспечения безопасного проживания в подъездах дома и предотвращения проникновения в подъезды посторонних лиц дать согласие на обустройство в подъездах места для консьержек с монтажом у них новых домофонов и панели вызова на входных дверях с возможностью посторонним обращаться к консьержкам для входа в подъезд. Закуп и монтаж произвести за счет одноразового сбора по 10 рублей с одного квадратного метра жилого помещения с включением платежа в квитанцию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2917,53 голосов	(67,86%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1293,83 голосов	(30,09%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,8 голосов	(2,04%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 15. Дать согласие на закуп и монтаж в жилых помещениях видеодомофонов с монтажом панелей вызовов на входные двери за счет одноразового сбора по 60 рублей с одного квадратного метра жилого помещения. При этом не будет консьержек и будет практически свободный доступ посторонних в подъезды с продолжением приведения в негодность общего имущества дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1024 голосов	(23,82%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 3057,36 голосов	(71,12%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 180 голосов	(4,19%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 16. Дать согласие на оборудование в доме системы видеонаблюдения на каждой из прилифтовых площадок этажей с включением в квитанцию стоимости монтажа, аренды, обслуживания в размере 3 рублей 60 копеек с одного квадратного метра жилого помещения в месяц, с условием аренды системы видеонаблюдения сроком на три года. По истечении трех лет все оборудование системы видеонаблюдения перейдет в общее имущество с изменением тарифа на обслуживание.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2755,23 голосов	(64,09%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1415,55 голосов	(32,93%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,38 голосов	(2,99%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 17. Дать согласие на закуп и монтаж системы видеонаблюдения на придомовой территории за счет средств ТСН.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3472,81 голосов	(% от голосов всех членов ТСН – 69,19%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 505,39 голосов	(% от голосов всех членов ТСН – 10,07%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 320,96 голосов	(% от голосов всех членов ТСН – 6,39%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 18. Дать согласие на долевое участие средствами ТСН в размере 1/4 стоимости на замену деревянной двери, отделяющую жилые помещения от прилифтовой площадки, на металлическую на первом этаже первого подъезда. Для остальных этажей, при желании собственников, установить размер долевого участия ТСН в замене деревянных дверей, отделяющих жилые помещения от прилифтовой площадки, на металлические в размере 1/5 от стоимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2397,23 голосов	(% от голосов всех членов ТСН – 47,76%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 1271,45 голосов	(% от голосов всех членов ТСН – 25,33%)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 630,48 голосов	(% от голосов всех членов ТСН – 12,56%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум заочного этапа очно-заочного собрания имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на очном общем собрании физические лица на 1 листе
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ на 1 листе

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:


Будаковский Владимир Иванович  (01.12.2017)

Секретарь общего собрания  (01.12.2017)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Акулова Татьяна Сергеевна  (01.12.2017)

Мерзлякова Таисия Анатольевна  (01.12.2017)

Пономаренко Светлана Николаевна  (01.12.2017)